

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	125 276,76 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	869 102,42 Р
1.2.1.	за содержание дома	199 848,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	442 112,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	227 141,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	939 654,25 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	631 642,48 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	298 411,77 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	745 831,40 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	319 099,61 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	110 765,77 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 813,94 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	107,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33 895,09
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 602,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	118 412,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 200,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,26	11 445,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,62	27 292,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,24	318 841,28
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	22 / 122.80	м	9,49	25640,17
Очистка кровли от снега	22 / 123.20	м2	9,38	25410,97
Смена труб				
Стена				
Смена каркасно-обшивных перегородок	1,83	м2	1706,52	3122,92
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	557,05	1671,16
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,57	м2	3095,14	1764,23
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Прочие				
Дверь				
Окраска дверей	11,60	м2	390,28	4527,26
Окраска изгородей				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	8,10	м2	345,23	2796,40
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	947,84	2843,51
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	12,40	м	2280,52	28278,51
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 2.10	100 м2	163,23	3085,07
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.10	100 м2	79,97	335,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2.10	100 м2	162,07	3403,56
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	857,00	м2	1,05	902,45
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,39	100 м2	109,16	2443,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	659,00	м2	1,61	1063,91
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	259,96	6759,06
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1023,38	8187,03
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1584,69	1584,69
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	254,37	1526,20
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,44	1000м3	492,07	6614,45
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	6 / 1.00	дом	2228,22	13369,30
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	360,84	2165,07
Снятие и установка старых радиаторов для	2,00	шт	784,86	1569,72
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	742,80	742,80
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	588,43	1765,29
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	176,00	м	149,49	26309,67
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Демонтаж, регистров	1,00	шт	351,36	351,36
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	591,34	1182,69
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	430,87	2585,19
ГВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	783,05	3132,22
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	493,17	493,17
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,44	1000м3	1477,60	19861,95
Смена запорной арматуры вентилей				

Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1322,25	7933,53
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	11,00	м	816,76	8984,36
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	849,60	849,60
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	818,35	818,35
Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1244,13	22394,39
Смена труб Д 76 на сварке	27,00	м	1633,63	44108,09
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	44,00	пог.м	283,86	12489,69
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	2,00	шт	1034,17	2068,33
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	227 141,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 009,41 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 330,20 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

